

Vesilahden kunnanhallitus antaa seudun asuntopoliittiseen ohjelmaan seuraavan lausunnon:

1. MAL-sopimuksen kytkentä: Miten ohjelman sisältö vastaa MAL4-sopimuksessa ilmaistuihin tarpeisiin?

MAL4- sopimukseen sisältyviä asumisen ja elinympäristön laatuun tähtääviä tavoitteita ovat mm. riittävän ja monimuotoinen asuntotuotanto, asuin ympäristön laadun sekä sosiaalisen ja toiminnallisen monimuotoisuuden vaaliminen. Nämä ovat kunnioitettavia tavoitteita, mutta yleisesti sopimuksen konkreettiset toimenpiteet kohdistuvat seudun keskuksiin ja joukkoliikenteen solmukohtiin. Ehkä keskustojen ulkopuolisten alueiden omaa roolia sopimuksessa voisi vielä terävöittää, esimerkiksi Vesilahden roolia voitaisiin korostaa mm. uusilla asumisen innovaatioilla. Sopimukseen liittyen on oleellista jatkaa aktiivista vuoropuhelua seudun ja valtion välillä.

2. Ohjelman kärjet: Onko ohjelman tavoitteet oikein asetettu? Suuntaako ohjelma seudullista asunto politiikkaa oikeisiin kysymyksiin?

Seudun asuntopoliittisessa ohjelmassa on asetettu korkeaväestönkasvutavoite. Pelkän numeerisen tavoitteen sijaan on hyvä, että ohjelmassa tunnistetaan laadukkaan ympäristön rakentamisen teemoja. Olisi hienoa, jos kasvutavoite saataisiin jaksotettua ohjelmakaudelle jollain tavalla mitattavasti myös eri alueisiin (kunnittain), talotyyppeihin, asuntokuntien kokoihin... Tällä voitaisiin ehkä varmistua koko seudun tonttitarjonnan riittävydestä ja laadusta. Asuntopolitiikan ohella tulisi panostaa myös uusien työpaikka-alueiden syntyyn.

Asuntopoliittinen ohjelma linjaa, että kasvua ohjataan keskustoihin, alakeskuksiin ja joukkoliikennevyöhykkeelle sekä tulevan raideliikenteen äärelle MAL4 -sopimuksen mukaisesti. Vesilahden kunnan maankäytön strateginen kehityskuva tukee kasvun osoittamista pääosin joukkoliikennettä tukeville alueille. Lisäksi on tärkeää, että myös muut joukkoliikennemuodot kuin raideliikenne on nostettu ohjelman tavoitteissa raideliikenteen rinnalle, sillä Vesilahden taajama ja osaltaan myös maaseutu nojaavat bussiliikenteeseen.

3. Ohjelman toteutus: Miten kunta/valtio huomioi ohjelman toimeenpanon omassa työssään? Ovatko toimenpiteet ja seuranta selkeät?

Viime vuosina Vesilahden kunta on houkutellut muuttajia erityisesti 25-34 vuotiaiden ryhmästä. Väestönkehityksen vahvistuminen tässä ikäryhmässä vaikuttaa pitkällä aikavälillä merkittävästi Tampereen kaupunkiseudun väestönkehitykseen. On tärkeää, että kasvu mahdollistetaan jatkossa myös raide- ja joukkoliikenteen solmukohtien läheisyydessä sijaitseviin kuntakeskuksiin ja että näitä kahden kunnan välisiä alueita kehitetään myös kuntien välillä yhteisesti jaetun strategisen suunnitelman kautta. Vesilahden kunta toivoo, että ohjelma toimii myös näille keskusteluille hyvänä alustana.

Ohjelmaa huomioidaan Vesilahdella panostamalla asiakaslähtöisesti asuin ympäristöjen laatuun, monipuolisuuteen, terveellisyteen ja turvallisuuteen. Samat teemat ovat olleet kunnassa lähtökohtana myös syntyvyyden kasvun tukemisessa. Ohjelman tavoitteet tulee huomioida ei ainoastaan kaavoituksessa, vaan kaavoituksen päämäärien saavuttamista tukevista alueiden kehitysohjelmista.

4. Ohjelman seudullisuus: Rakentaako ohjelma seudullisuutta? Huomioiko ohjelma tasapuolisesti kaupunkiseudun kuntien asumisen kehittämisen?

On tärkeää, että kaikkia seudun kuntia koskevissa yhteisissä linjauksissa ja ohjelmissa huomioidaan kuntien erilaiset ominaispiirteet. Esimerkiksi asumisen laadun käsite voi olla täysin erilainen Tampereen rautatieaseman vieressä asujille, kun Vesilahden kirkonkylän keskustassa asujille. Tämän takia onkin tärkeää tunnistaa mitä laatu tarkoittaa eri asiakasryhmille. Kehitys ei voi tällöin tarkoittaa asumisen keskittämistä vain joukkoliikenteen solmukohtiin. Lisäksi taajama-aste (taajamissa asuvien osuus väestöstä) on Vesilahdella pieni. Kunnan tulee jatkossakin mahdollistaa rakentaminen myös haja-asutusalueille. Ohjelmassa olisi hyvä tuoda esiin modernin maaseutuasumisen mahdollisuudet esimerkiksi monipaikka-asumisen ja etätyöskentelyn kautta. Kokonaisuutena Vesilahden kunta kuitenkin katsoo, että ohjelma tukee ajatusta rajattomasta seudusta ja hienosta yhteisestä seutusuunnittelusta.